

Datum:	28 juni 2007
Aanwezig:	Lucas Benning, Rogier Molenaar, Gerd Schmidt, Jan Blom en Mario Likumahuwa (verslaglegging), een aantal dorpsbewoners waaronder werk- en klankbordgroepleden.

Nr.	Onderwerp:	Besluit:	Actie:
1.	Opening	Opening door Rogier Molenaar en uitleg van deze avond. Tevens wordt er verteld hoe het project Woningbouw Dorpen tot stand is gekomen.	
2.	Werkzaamheden werkgroep	<p>Presentatie door Ronald Schonewalle en Joke Nijmeijer</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Hetgeen er is besproken tijdens de werkgroepbijeenkomsten. ➤ De werkzaamheden die door de werkgroep zijn uitgevoerd. ➤ De gronden waarop de werkgroep een keuze heeft gemaakt voor mogelijke locaties. ➤ Waar de mogelijke locaties zich bevinden en wat per locatie de argumenten van de werkgroep zijn om wel of niet voor deze locatie te kiezen. ➤ De harde en zachte belemmeringen. Een zachte belemmering is een belemmering die met bepaalde maatregel op te lossen is. 	
3.	Vraag en antwoord.	<p>De dorpsbewoners wordt de gelegenheid gegeven vragen te stellen:</p> <p>Vraag: Is er door de gemeente nagedacht over de situatie in het dorp in 2015 m.b.t. voorzieningen bijv. recreatie? <i>Antwoord: Nee, het gaat puur om woningbouw.</i></p> <p>Vraag: Er zijn een aantal lelijke lokaties. Houdt de gemeente bij het bouwen hiermee rekening zodat de aanzichten niet meer terugkomen? <i>Antwoord: Ja, dit wordt meegenomen in het ontwerp</i></p> <p>Vraag: Valt de voormalige woonwagenlokatie aan de Coevorderstraatweg binnen de woningbouw van de 97 woningen? <i>Antwoord: Nee</i></p> <p>Vraag: Mag de begraafplaats binnen de vliegveldzone worden gebouwd? <i>Antwoord: Dit ondereel moet nog nader worden onderzocht.</i></p> <p>Vraag: Wanneer begint het bouwen van de woningen? <i>Antwoord: Wanneer de 3 fasen zijn doorlopen is het reeël om medio 2009/2010 met de bouw te beginnen.</i></p>	

		<p>Vraag: Wordt er ook aan het “driehoekje” Coevorderstraatweg/ Modderwijk gebouwd? <i>Antwoord: Nee</i></p> <p>Vraag: Is een oplossing voor de milieucirkel van Van Eext te vinden? <i>Antwoord: Zodra de woningbouwlocaties bekend zijn zullen we dit onderzoeken.</i></p> <p>Vraag: Is er contact gelegd met de grondeigenaren? <i>Antwoord: Ja</i></p> <p>Vraag: Wordt er ook nagedacht over de verkeersontsluiting? <i>Antwoord: Uiteraard wordt dit meegenomen in het proces.</i></p> <p>Vraag: Hoe zit het met de gasleiding? Er liggen nu al woningen binnen deze zone. <i>Antwoord: Op bestaande woningen kunnen we geen invloed uitoefenen. Bij het zoeken naar nieuwe locaties hebben wij rekening te houden met de landelijke regelgeving. In Den Haag wordt over de veiligheidsafstanden gediscussieerd. Binnenkort komt men met de nieuwe regelgeving.</i></p> <p>Vraag : Kan de gasleiding worden verlegd? <i>Antwoord: In principe is dit mogelijk, maar de kosten zullen bovenop de exploitatiekosten worden gedrukt met als gevolg dat de woningen te duur worden.</i></p> <p>Vraag: Wat voor woningtypes komen er? <i>Antwoord: In elk geval 20 starterswoningen, welk type woningen verder worden gebouwd is afhankelijk van de behoefte.</i></p>	
--	--	--	--

4.	Planning	<p>Fase 1 – Lokatiekeuze tot December 2007 Fase 2 – Het ontwerp van December 2007 tot Januari 2009 Fase 3 – Juridisch kader Augustus 2008 tot April 2010</p> <p>Fase 1 moeten we afsluiten met een beslisdokument voordat met fase 2 verder gegaan kan worden.</p> <p>Op dit moment zijn we aan het onderzoeken of we gronden kunnen aankopen of dat we afspraken kunnen maken met de grondeigenaren. Zodra daar duidelijkheid over is wordt fase 1 afgesloten met het beslisdokument. Als blijkt dat we er niet uit kunnen komen dan wordt dat met de werkgroep teruggekoppeld.</p>	
5.	Huishoudelijke medeling	<p>We gaan verder met het project. Voor Fase 2 moet een nieuwe werkgroep worden opgericht Via de media wordt bericht wanneer u zich aan kunt melden om zitting te nemen in de werkgroep voor fase 2.</p>	