



Samen bouwen in Noordscheschut

Er gaat gebouwd worden in Noordscheschut. De gemeente Hoogeveen bepaalt samen met de inwoners van Noordscheschut waar dat precies gebeurt. Dit jaar is begonnen met het project dat moet resulteren in een definitief bestemmingsplan vóór het eind van 2009. Een kort overzicht van wat er tot nu toe gebeurd is en hoe het verder gaat.

Voorgeschiedenis

In de maand maart is een werkgroep samengesteld, bestaande uit dorpelingen die zich daarvoor hadden aangemeld. Ook een vertegenwoordiger van het plaatselijk belang en enkele deskundigen van de gemeente maakten deel uit van de groep. Deze werkgroep heeft in de daarop volgende maanden een inventarisatie gemaakt van mogelijke locaties in Noordscheschut waar gebouwd kan worden.

De inventarisatie kwam tot stand met behulp van alle dorpsbewoners. Zij werden namelijk gevraagd foto's te maken van wat volgens hen de meest waardevolle plekken in het dorp zijn én wat de meest lelijke. Op deze manier is duidelijk geworden hoe de bewoners de verschillende plekken in het dorp ervaren en waarderen.

Vervolgens is gekeken naar belemmeringen die er zijn voor woningbouw in Noordscheschut. Het gaat hierbij bijvoorbeeld over stankcirkels bij agrarische bedrijven, mogelijke wateroverlast in laaggelegen gebieden, aanwezige flora en fauna etc. Het resultaat van het onderzoek leverde enkele kansrijke plekken voor toekomstige woningbouw.

Mogelijke locaties

In een bijeenkomst op 28 juni waarvoor alle dorpsbewoners waren uitgenodigd, heeft de werkgroep deze mogelijke bouwlocaties gepresenteerd. Ruim 40 bewoners waren hierbij aanwezig. De voorkeur gaat ernaar uit om tachtig procent van het aantal te bouwen woningen te realiseren in de zuid-oosthoek van het dorp, ten zuiden van de Boogerdweg. Van de resterende twintig procent is het gewenst dat deze gebouwd worden in het gebied tussen de Lossing en de Coevorderstraatweg. De dorpsbewoners zijn akkoord gegaan met deze keuzes. De gemeente kijkt nu of de gronden verwerfbaar zijn of dat er exploitatieafspraken kunnen worden gemaakt.

Fase 2 en 3

Wanneer de gronden zijn verworven of afspraken zijn gemaakt met de grondeigenaren is de eerste fase van het woningbouwproject in Noordscheschut afgerond. Fase 2 kan dan van start gaan. Hierin wordt precies bepaald hoe, wat en waar er gebouwd gaat worden. Voor deze fase zal er opnieuw een werkgroep ingesteld worden. Als het zover is, zal bekend worden gemaakt hoe men zich hiervoor kan aanmelden.

Het uiteindelijke doel is te komen tot een definitief bestemmingsplan voor Noordscheschut vóór het eind van 2009. Daarna is de weg vrij voor de bouw van zo'n 97 woningen in het dorp tot 2015.